

Wasser- und Bungalowgemeinschaft Seddiner Weg Ferch e.V.

Protokoll Vollversammlung

Anwesend: Siehe Anwesenheitsliste inkl. Gäste
(Anlage 1-Protokollbuch)

Datum: 08.04.2023

Uhrzeit: 10:30 – 11:15 Uhr

Ort: Vereinsgrundstück Pumpenhaus
14548 Schwielowsee

TOP 0 Einlass

- Bei Einlass wurden alle Teilnehmenden um Unterschrift auf der Anwesenheitsliste aufgefordert (siehe Anlage 1 – Protokollbuch). Es sind 28 Personen anwesend, davon 21 stimmberechtigte Mitglieder, die weitere Anwesende sind (Ehe-)Partner.

TOP 1 Begrüßung und Einleitung durch Michael Rainer

- der Vereinsvorsitzende ████████ R ████████ begrüßt alle Anwesenden und informiert über die heutigen Themen.

TOP 2 Vorstandswahl (Informationen)

- Herr R ████████ stellt die Konsequenzen eines Vereins ohne Vorstand vor. Diese sind:
 - o Neuwahl des Vorstands oder
 - o Auflösung des Vereins
 - o Zwangsverwaltung durch das Gericht
- Herr R ████████ stellt die Vorteile des Vereinsrechts da, zum Beispiel ist das klagerecht zu erwähnen (Klagerecht bei Erschließung oder ähnlichem)

Beschluss:

- **Soll der Verein so weiterbestehen wie bisher? Eine Auflösung des Vereins wird nicht angestrebt.**
 - o **Die Abstimmung erfolgte offen per Handzeichen.**
 - **21 x Ja Stimmen**
 - **0 x Nein Stimmen**
 - **0 x Enthaltungen**
 - o **Die Fortsetzung des Vereins wird weiterhin angestrebt.**

TOP 3 Ablesung WAZV Wasseruhr

- Der WAZV wollte, dass die monatliche Ablesung der Hauptwasseruhr durch den Verein erfolgt. Dem hat der Vorstand schriftlich widersprochen. Nach Gesprächen mit dem WAZV ist nun folgende Einigung erfolgt:
 - o Der Verein zahlt monatlich einen Abschlag im Voraus an den WAZV.
 - o Die Strangverantwortlichen melden weiterhin 1x jährlich (September/ Oktober) sowie bei Bedarf die Zählerstände an den Vorstand.
- Der Wasserpreis pro Kubikmeter wurde durch den WAZV auf 1,83 Eur rückwirkend zum 01.01.2023 erhöht. Der Vorstand widersprach der Preiserhöhung, jedoch ohne Erfolg.

Beschluss:

- **Soll die Zahlung der Abschläge wie vorab vorgestellt erfolgen?**
 - o **Die Abstimmung erfolgte offen per Handzeichen.**
 - **21 x Ja Stimmen**
 - **0 x Nein Stimmen**
 - **0 x Enthaltungen**
 - o **Die Zahlung der Abschläge erfolgt wie vorgestellt.**

Wasser- und Bungalowgemeinschaft Seddiner Weg Ferch e.V.

TOP 4 Abrechnung Rückzahlung aus Grundstücksverkauf (Anteilscheine vom Vereinsgrundstück)

- Bisher liegen 15 ungeklärte Verhältnisse vor.
- Der Vorstand beauftragte den Rechtsanwalt G [REDACTED] um Empfehlung zur Verfahrensweise. Das Dossier des Rechtsanwaltes G [REDACTED] liegt vor und wurde am 10.03.2023 sowohl auf der Homepage www.wubg-ferch.de sowie den Vereinseigenen Schaukästen veröffentlicht.
- Zusammenfassend kann gesagt werden, dass wer keinen originalen Anteilschein vorlegen kann, dem Vorstand eidesstattlich schriftlich versichern muss, dass kein originaler Anteilschein mehr existiert. Über die Ausstellung eines Ersatzanteilscheines entscheidet der Vorstand. Da es sich hier um die Auszahlung eines Sondervermögens handelt, erfolgt eine Rückstellung der fehlenden Anteilscheine für 3 Jahre ab dem heutigen Datum.
- Herr K [REDACTED] fragt an, ob dies auch für seinen Fall gilt. Herr R [REDACTED] informiert, dass von Herrn R [REDACTED] als Vorbesitzer eine eidesstattliche Versicherung im Original sowie eine eidesstattliche Versicherung hierzu von Herrn K [REDACTED] vorliegen muss, damit der Vorstand darüber entscheiden kann. Dann sollte dies auch in seinem Fall möglich sein.
- Frau W [REDACTED] fragt nach der Aufteilung, da sie diese lt. Anlage nicht nachvollziehen kann. Sie verstehe nicht die Anzahl der vorliegenden Anteilscheine sowie liegt in der Anlage 1 von Herrn G [REDACTED] ein Zahlendreher vor. Frau B [REDACTED] informiert, dass der Zahlendreher bereits korrigiert wurde und die Summe der Anteilscheine sich aus den vorliegenden Anteilscheine bei der Erstellung ergeben. Frau S [REDACTED] als damaliges Vorstandsmitglied versteht diese Frage als Vorwurf dem damaligen sowie heutigem Vorstand gegenüber. Herr R [REDACTED] beendet die Diskussion und bittet um eine Beschlussfassung.

Beschluss:

- **Soll das Verfahren bzgl. der Anteilscheine wie vorab erklärt erfolgen (Originale, Ersatzanteilscheine sowie Rückstellung nach Empfehlung des Dossiers Rechtsanwaltes G [REDACTED])?**
 - o **Die Abstimmung erfolgte offen per Handzeichen.**
 - **21 x Ja Stimmen**
 - **0 x Nein Stimmen**
 - **0 x Enthaltungen**
 - o **Das Verfahren zu den Anteilscheinen wird wie vorgestellt umgesetzt.**
- Herr R [REDACTED] weist nochmals darauf hin, dass das Original des Anteilscheines sicher bei dem jeweiligen Eigentümer verwahrt werden muss, da sie ggfs. nach der Verjährungsfrist bzw. beim Verkauf des zweiten Grundstücksanteils wieder vorgelegt werden müssen!

TOP 5 Kassenberichte

- Frau B [REDACTED] liest die Kassenberichte vor:
 - o Kassenbericht Wasserleitungsbau 2021
 - o Kassenbericht Wasserleitungsbau 2022
 - o Kassenbericht Verein 2021
 - o Kassenbericht Verein 2022
- Alle Kassenberichte sind vorab von der Revision kontrolliert worden und können nach vorheriger Terminabstimmung bei berechtigtem Interesse beim Vorstand eingesehen werden.
- Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass der Verein liquide und geschäftsfähig ist.
- Auf dem Wasserleitungsbau Konto liegen derzeit rund [REDACTED] Euro inkl. Rückstellungen für noch nicht ausgezahlte Rechnungen wie zum Beispiel:
 - o Schacht bei H [REDACTED], welcher auch für die Erschließung der anliegenden Baugrundstücke vorgesehen ist

Wasser- und Bungalowgemeinschaft Seddiner Weg Ferch e.V.

Beschluss:

- **Sollen beide Konten weiterhin zur sauberen Buchführung für mindestens 2 weitere Jahre geführt werden?**
 - **Die Abstimmung erfolgte offen per Handzeichen.**
 - **21 x Ja Stimmen**
 - **0 x Nein Stimmen**
 - **0 x Enthaltungen**
 - **Die beiden Konten werden weiterhin für mindestens 2 weitere Jahre getrennt fortgeführt.**

- Frau B■■■■ geht nochmals auf den neuen Wasserpreis durch den WAZV ein und unterbreitet folgenden Vorschlag: Um Rückrechnungen/ Differenzen zu vermeiden und da der Verein über ausreichend Liquidität verfügt würde der Verein die Differenz vom alten zum neuen Preis bis zur nächsten Ablesung im September 2023 übernehmen. Somit gilt der neue Preis von 1,83 Euro je Kubikmeter ab der Ablesung im September 2023.

Beschluss:

- **Soll die Differenz des Wasserpreises bis zur nächsten Ablesung durch den Verein übernommen werden und der Preis somit ab der nächsten Ablesung in Kraft treten?**
 - **Die Abstimmung erfolgte offen per Handzeichen.**
 - **21 x Ja Stimmen**
 - **0 x Nein Stimmen**
 - **0 x Enthaltungen**
 - **Die Übernahme der Differenz des Wasserpreises bis zur nächsten Ablesung durch den Verein wird zugestimmt und der Preis tritt somit ab der nächsten Ablesung für alle Mitglieder in Kraft.**

TOP 6 Vorstandswahl

- Es liegen keine Wahlvorschläge oder Bewerbungen vor. Auch vor Ort erfolgen keine Vorschläge oder Bewerbungen.
- Frau S■■■■ übernimmt die Wahlleitung und bittet um Entlastung des bisherigen Vorstandes:
 - **Die Abstimmung erfolgte offen per Handzeichen.**
 - **20 x Ja Stimmen**
 - **1 x Nein Stimmen**
 - **0 x Enthaltungen**
 - **Der bisherige Vorstand wird entlastet.**
- **Da keine Wahlvorschläge oder Bewerbungen vorliegen und auch der bisherige Vorstand sich nicht neu zur Wahl stellen wird, bleibt der bisherige Vorstand kommissarisch bis zur nächsten Vorstandswahl bestehen.**
- Herr R■■■■ wird weiterhin versuchen, als Vertragspartner im Namen der WuBg die direkte Ablesung der Stränge mit dem WAZV zu verhandeln.

- Ende der Vollversammlung I Protokoll –

Wasser- und Bungalowgemeinschaft Seddiner Weg Ferch e.V.

Anwesenheitsliste (Abschrift zum Protokollbuch) Vollversammlung 08.04.2023

Anwesende	Stimmberechtigt	Name, Vorname
01	01	[REDACTED]
02		[REDACTED]
03	02	[REDACTED]
04		[REDACTED]
05	03	[REDACTED]
06	04	[REDACTED]
07	05	[REDACTED]
08	06	[REDACTED]
09		[REDACTED]
10	07	[REDACTED]
11		[REDACTED]
12	08	[REDACTED]
13	09	[REDACTED]
14	10	[REDACTED]
15		[REDACTED]
16	11	[REDACTED]
17	12	[REDACTED]
18	13	[REDACTED]
19	14	[REDACTED]
20	15	[REDACTED]
21		[REDACTED]
22	16	[REDACTED]
23	17	[REDACTED]
24	18	[REDACTED]
25	19	[REDACTED]
26	20	[REDACTED]
27	21	[REDACTED]
28		[REDACTED]